



# COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

## PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Pratica n. 23/2020

Prot. 0005508 / VI - 3

Villanova di Camposampiero, 30/07/2021

Trasmissione a mezzo P.E.C. all'indirizzo:  
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Spett.le **S.U.A.P.**  
**FEDERAZIONE DEI COMUNI**  
**DEL CAMPOSAMPIERESE**  
**C/O VILLA RANA**  
**VIA ROMA N. 6**  
**35010 LOREGGIA (PD)**

doc. art. 2-ter, comma 1, D.Lgs. 07/03/2005 e s.m.i

Pratica n. 23/2020  
DA CITARE NELLA RISPOSTA

**OGGETTO:** **Richiesta di Permesso di Costruire per: Ampliamento di porzione di fabbricato artigianale con ricavo di un vano ad uso "casa funeraria" ed inserimento nuova scheda attività produttiva - Variante al P.I. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012**  
**Comunicazione pareri di competenza per la Conferenza dei Servizi Decisoria indetta in forma simultanea e in modalità sincrona (art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 8 del D.P.R. 160/2010).**  
**Ditta: CARRARO ONORANZE FUNEBRI S.N.C.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 18/12/2020, prot. 0011483,

**VISTA** la documentazione e gli elaborati grafici di progetto presentati e allegati alla richiesta a firma del progettista: PERVIERO ARCH. SIMONE;

**VISTO** le risultanze istruttorie rispettivamente del Responsabile del procedimento edilizio e del Responsabile del procedimento per l'autorizzazione paesaggistica;

**FATTE SALVE** le competenze ed i pareri espressi da altri Enti che intervengono sul procedimento;

**VISTO** il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative e Repertori vigenti;

**VISTI**

- il Titolo II, Capo II, Sezione I del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.P.R. 17/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la L.R. 31/12/2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";
- il D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

### COMUNICA

le seguenti determinazioni in merito all'istanza descritta in oggetto:

• **Procedimento Paesaggistico:**

1. *si ribadisce in ragione del mancato recepimento delle prescrizioni date con precedente nota prot. 5508/2021, la necessità che:*
  - *i colori di di finitura siano ricondotti a tonalità medio chiare della scala cromatica dei grigi,*
  - *il disegno di tipo geometrico delle fessure dei pannelli è da intendersi prescrittivo,*
  - *deve essere prodotto elaborato grafico contenete adeguati fotoinserti rappresentativi dell'intervento,*

• **Procedimento urbanistico - edilizio:**

2. Deve essere prodotta adeguata planimetria rappresentativa della rete/infrastruttura di laminazione delle acque superficiali, che dovrà essere valutata dal competente Consorzio di Bonifica
3. gli elaborati grafici sostitutivi/integrativi, riportanti le prescrizioni e indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico, dovranno riportare la dicitura "elaborato grafico aggiornato secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico - nota del 30/07/2021".

Si subordina il perfezionamento dell'istanza alle eventuali condizioni e prescrizioni che la competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso riterrà opportuno esprimere.

**Informazioni rese ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012**

*Legittimità edilizio-urbanistica impianto esistente:* fabbricato legittimato in forza di precedenti numerosi titoli abilitativi edilizi;

*Mancanza o insufficienza di aree produttive:* la recente giurisprudenza ha chiarito come, in caso di ampliamento di attività esistente, che risulti funzionale alla stessa, l'istruttoria può essere limitata al singolo progetto oggetto di variante, essendo irrilevante la presenza di altre aree produttive nel territorio comunale (cfr. T.A.R. Lombardia – Brescia n. 180/2018);

*Verifica rispetto art. 19.2.9 del P.A.T.I.:* l'intervento edificatorio richiesto non contrasta con le disposizione date dall'art. 19.2.9 delle Norme Tecniche del P.A.T.I. del Camposampierese;

*Rapporto con la pianificazione urbanistica:*

- l'intervento edificatorio richiesto risulta in contrasto con il Piano degli Interventi in quanto l'attività produttiva ubicata in zona propria D1, chiede che parte dell'ampliamento sia collocata in zona agricola E,
- l'intervento edificatorio richiesto non risulta in contrasto con l'art. 69 – Sportello unico per le attività produttive – del P.A.T.,

*Estensione della variante:* l'ampliamento del fabbricato produttivo esistente e l'area contermini di pertinenza, risultano commisurate alle esigenze produttive e di corretta funzionalità della destinazione produttiva dell'edificio;

*Motivazione per l'approvazione della variante:* in ragione anche dell'indirizzo politico-amministrativo ricevuto dall'Amministrazione Comunale e valutata l'istanza di S.U.A.P. prodotta dalla Ditta, si ritiene vi sia una convergenza tra l'interesse del privato ad un razionale e corretto processo di crescita aziendale e l'interesse pubblico ad accompagnare le aziende del territorio a consolidarsi e ad affermarsi nel mercato produttivo, ritenendo che lo sviluppo dell'attività di impresa vada sostenuto e valorizzato quale fattore di crescita per l'intera collettività, purché regolato da un equilibrato uso del territorio e delle risorse naturali;

**Si ricorda, infine, che a lavori ultimati, dovrà essere inoltrata allo scrivente Ufficio formale Segnalazione Certificata per l'Agibilità corredata della relativa documentazione, ai sensi della Parte I, Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.**

Per ogni eventuale informazione o chiarimento in merito al presente provvedimento, l'Ufficio Tecnico è aperto al pubblico nei giorni di martedì dalle 9.00 alle 13.00 e giovedì dalle 15.00 alle 17.30 (solo per professionisti su appuntamento).

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area  
Edilizia Privata e Urbanistica**  
- Geom. Leopoldo Mozzato -

*firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:**

*Unità Responsabile del procedimento: Ufficio Edilizia Privata*

*Responsabile del Procedimento: geom. Leopoldo Mozzato*

*Responsabile del Procedimento Paesaggistico: dott.ssa Sara Rizzato*

*Responsabile del Servizio: geom. Leopoldo Mozzato*

*Accessibilità e recapiti: come riportato in calce alla presente*